

## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 22. 9. 2021

**Předmět jednání:** Kanalizace v ulici Podluská

### **Odůvodnění:**

Město při výstavbě domova důchodců realizovalo i kanalizační přípojku na parc.č. 2312/66 v k.ú. Roudnice n.L., která je napojená na kanalizační řad v ulici Podluská. V roce 2018 bylo zahájeno řízení o rekolaudaci přípojky na řad. Po ukončení řízení bylo zahájeno jednání s SVS, a.s. o převodu do majetku SVS. Po dlouhém a složitém jednání kdy město nemohlo akceptovat některé požadavky SVS a naopak, došlo k dohodě obou stran. Smluvní dokumentace je poměrně složitá. Vychází však ze standardních postupů SVS, od kterých SVS nebyla ochotna ustoupit. Nejprve bude s SVS uzavřena nájemní smlouva na 5 let (dle usnes. RM č. 314/2021 z 1. 9. 2021), aby bylo zajištěno provozování kanalizace odbornou firmou, jelikož se jedná o kanalizační řad. Před koncem tohoto 5letého období proběhne kontrola kanalizace, a pokud bude její stav stejný jako v současné době, převezme SVS zařízení do svého majetku a uzavře se kupní smlouva vč. smlouvy o příplatku mimo kapitál. Cena kanalizace bude určena znaleckým posudkem s tím, že kupní cena a příplatek se započtou navzájem, město uhradí SVS za převod kanalizace pouze 1.000,- Kč. Pokud se stav kanalizace zhorší, bude muset město investovat do opravy a teprve poté proběhne prodej do majetku SVS.

### **Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČ 490 99 469, se sídlem Přítkovská 1689, Teplice dle předloženého návrhu smluv.**

### **Přílohy:**

mapa KN

návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

AREÁL  
LOKOVÁ  
DUCHOVCI

Q

2312/3

2311/1

Q  
2312/65

Q  
2312/64

2311/79

Q  
2221/23

2221

Q  
2312/72

Q  
2312/73

2312/74

2311/80

2311/95

2221/1

2221/51

2311/78

1439

2221/65

4204/1

PODLUSKÁ UL.

2082/11

2082/12

2082/14

2082/9

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: **Karlovo náměstí 21 PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem**

zastoupená: **Ing. František Padělek, starosta**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.27-3870810297/0100**

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Akcionář jako investor realizoval stavbu **kanalizační přípojky „Roudnice n.L., p.p.č. 2312/66 - kanalizace z Domova Důchodců“** na veřejném prostranství, přičemž po dokončení díla se stal vlastníkem uvedené stavby, **u které následně požádal o změnu užívání jako veřejné kanalizace** (dále jen „Vodohospodářský majetek“).
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. zaniká.
3. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem v oboru oceňování a odhady nemovitostí a bude činit celou částku stanovenou znaleckým posudkem.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností k úhradě kupní ceny za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
5. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, včetně příslušných geometrických plánů, které budou zohledňovat i ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

### Článek III. Odkládací podmínky

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
  - (a) Akcionáři bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
  - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti prodejem Vodohospodářského majetku;
  - (c) Proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku;
  - (d) Akcionář získal s ohledem na podmínky poskytnuté dotace všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a

- (e) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.
- (f) Byly řádně vypořádány a zapsány ve veřejném seznamu majetkoprávní vztahy dotčených pozemků ve prospěch Společnosti jako strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.
- (g) **Bude posouzen stav kanalizace v období po uplynutí pěti let od podpisu této budoucí smlouvy a v případě jeho zhoršení provede Akcionář nezbytná nápravná opatření, která kanalizaci uvedou do stavu způsobilého pro převzetí do majetku Společnosti.**

#### Článek IV.

##### Lhůta k uzavření Kupní smlouvy

Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

#### Článek V.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
  - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do **31.12.2026**;
  - (b) Je druhá strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
  - (a) Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
  - (b) Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 5 této smlouvy.

#### Článek VI.

##### Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.

2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VIII.**

##### **Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
- 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
- 1.3 ochrana majetku a osob správce;
- 1.4 ochrana právních nároků správce;
- 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
- 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:



- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabytí vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
4. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111 č.usnesení XX, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**Roudnice nad Labem** dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

**Ing. František Padělek**  
starosta  
**Město Roudnice nad Labem**

**Ing. Bronislav Špičák**  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



*Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě*

## Kupní smlouva

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: **Karlovo náměstí 21 PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem**

zastoupená: **Ing. František Padělek, starosta**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.27-3870810297/0100**

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

### UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Roudnice n.L., p.p.č. 2312/66 - kanalizace z Domova Důchodců**“, tj. **kanalizace** o celkové délce **118,9** m (dále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě **rozhodnutí o změně užívání stavby** č.j. **MURC/31697/2018** ze dne **4.9.2018**, které vydal **Městský úřad Roudnice nad Labem - OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši \_\_\_\_\_,-Kč (dále jen (dále jen "Peněžitý příplatek").

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : \_\_\_\_\_, zpracovaným \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

## **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_,-Kč uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 2 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávající Kupujícímu.

## **Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
- 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
- 1.3 ochrana majetku a osob správce;
- 1.4 ochrana právních nároků správce;
- 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
- 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
- 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího **zastupitelstvem města** dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, č.usnesení \_\_\_\_, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží **1** vyhotovení a Kupujícímu **3** vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**Roudnice nad Labem** dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Teplíce dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Prodávající:

Kupující:

Ing. František Padělek  
starosta  
**Město Roudnice nad Labem**

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části) <b>do majetku</b>	č.j.dle MK <b>102/2018</b>
Datum převzetí : Viz.Smlouva		Název stavby : <b>Roudnice n.L., p.p.č. 2312/66 - kanalizace z Domova Důchodců</b>
Popis : viz. Nájemní smlouva CES __/2021/IVMA		
Katastrální území: _____		
Kapacity získané :  _____ m _____ ks		
Dosavadní vlastník : <b>Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334</b>		
Povolení stavby: <b>Městský úřad Roudnice nad Labem - OŽP</b> dne <b>2.5.2000</b> č.j. <b>231.2-1579/01/ŽP</b>  <b>Změna užívání : Městský úřad Roudnice nad Labem - OŽP</b> dne <b>4.9.2018</b> č.j. <b>MURCE/31697/2018</b>		
Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník) :		
Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník) :		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :		
Další ujednání :		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SĚVK, a.s.

Projektant:

Zhotovitel stavby:

Záruční doba končí dnem: \_\_\_\_\_

Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

Kč \_\_\_\_\_,-

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjmající organizace převíjmají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Převíjmající organizace SVS a.s.	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SĚVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:



## Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: **Karlovo náměstí 21 PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem**

zastoupená: **Ing. František Padělek, starosta**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.27-3870810297/0100**

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvou o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).

#### Článek II.

##### Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě **90-ti** kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1. zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše symbolického finančního příspěvku k uhrazení po uzavření Kupní smlouvy, který činí **1.000,-Kč**.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení kupní ceny za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

### Článek III. Odkládací podmínka

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději **do 90-ti** kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

### Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku

Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě **90-ti** kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

### Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě **90-ti** kalendářních ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do **30-ti** kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## Článek VII. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## Článek VIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře **zastupitelstvem města** dne **1.11.1111**, č.usnesení **XX**, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží **1** vyhotovení a společnosti **3** vyhotovení smlouvy.

4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

#### Přílohy:

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**Roudnice nad Labem** dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

**Ing. František Padělek**  
starosta  
**Město Roudnice nad Labem**

**Ing. Bronislav Špičák**  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

*Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál*

**Smlouva o peněžitém příplatku  
mimo základní kapitál**

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: **Karlovo náměstí 21 PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem**

zastoupená: **Ing. František Padělek, starosta**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.27-3870810297/0100**

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku \_\_\_\_\_,-Kč(slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.



## **Článek II.**

### **Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

## **Článek III.**

### **Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

## **Článek IV.**

### **Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

## **Článek V.**

### **Účinnost smlouvy a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **Článek VI.**

### **Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
- 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
- 1.3 ochrana majetku a osob správce;
- 1.4 ochrana právních nároků správce;
- 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
- 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
- 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne \_\_\_\_\_, č.usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**Roudnice nad Labem** dne \_\_\_\_.

Teplice dne \_\_\_\_.

Akcionář:

Společnost:

\_\_\_\_\_  
**Ing. František Padělek**  
starosta  
**Město Roudnice nad Labem**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Bronislav Špičák**  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

*Příloha č.2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál*

## Dohoda o započtení pohledávek

**Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334**

se sídlem: **Karlovo náměstí 21 PSČ: 413 01, Roudnice nad Labem**

zastoupená: **Ing. František Padělek, starosta**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.27-3870810297/0100**

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne \_\_. \_\_. \_\_, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši \_\_, -Kč (slovy: \_\_ korun českých), splatnou dne \_\_. \_\_. \_\_ (dále jen "Pohledávka Společnosti").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne \_\_. \_\_. \_\_, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši \_\_, -Kč (slovy: \_\_ korun českých), splatnou dne \_\_. \_\_. \_\_ (dále jen "Pohledávka Akcionáře"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

## Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých).
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). Zbýlá část pohledávky Akcionáře, tedy částka 1.000,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl.I odst.2 této dohody.

## Článek III. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

## Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
- 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;

- 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží **1** vyhotovení a společnosti **3** vyhotovení dohody.
3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**Roudnice nad Labem** dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Teplice dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Akcionář:

Společnost:

\_\_\_\_\_  
**Ing. František Padělek**  
starosta  
**Město Roudnice nad Labem**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Bronislav Špičák**  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

# Město Roudnice nad Labem

## odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra

**Do jednání ZM dne:** 22. 9. 2021

**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 4327/6 v k.ú. Roudnice n.L.

**Odůvodnění:**

Firma Limpa s.r.o. požádala o odkoupení pozemku parc.č. 4327/6 v k.ú. Roudnice n.L. – viz žádost. Na pozemku se nachází místní komunikace ulice Tovární. Tato komunikace končí na hranici s pozemkem parc.č. 4149/7 jehož vlastníkem je společnost Industrial Investment s.r.o.

V žádosti uvádí žadatel kroky, které provede, pokud se stane vlastníkem pozemku.

- A) vybuduje přístřešek pro cestující ČD a zajistí přístup pro cestující podél jeho domu čp. 703 na parc.č. 3694 (bývalá nádražní budova) – toto je již ošetřeno v kupní smlouvě s ČD, kde byla zřízena služebnost práva stezky a cesty v rozsahu dle GP (příloha) a tím je zajištěn přístup cestujících na pozemek parc.č. 4327/5 (majetek ČD, a.s.). V kupní smlouvě se rovněž zavázala Limpa, že na své budově čp. 703 strpí vstup cestujících do prostoru krytého nástupiště (podloubí)
- B) Limpa bude jednat s vlastníkem pozemku parc.č. 4149/5 (nyní je vlastnictvím p. Laciny) o odkoupení části tohoto pozemku a v případě odkoupení do svého vlastnictví by zde zhotovila firma parkoviště pro cestující

Usnesení č. 196/2021 ze dne 2. 6. 2021:

Rada města bere žádost na vědomí a p o v ě ř u j e komisi pro rozvoj města projednáním možnosti prodeje pozemku parc. č. 4327/6 v k. ú. Roudnice nad Labem včetně stavby komunikace a s tím spojeným zřízením služebnosti práva cesty ve prospěch pozemku parc. č. 4149/7 a navazujících pozemků.

Rada města p o v ě ř u j e p. místostarostu Mgr. Řezníčka projednat s žadatelem zpracování konceptu záměru pro jednání komise pro rozvoj města.

Usnesení č. 232/2021 ze dne 16. 6. 2021:

Rada města r u š í usnesení č. 196/2021 ze dne 2. 6. 2021.

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 4327/6 v k. ú. Roudnice nad Labem včetně stavby komunikace společnosti Limpa s.r.o., IČ 287 43 466 za cenu dle tržního znaleckého posudku a s tím spojeným zřízením služebnosti práva cesty ve prospěch pozemku parc. č. 4149/7 v k. ú. Roudnice nad Labem a navazujících pozemků.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 20. 8. 2021 do 6. 9. 2021.

Pokud dojde ke schválení prodeje pozemku, musí být nejdříve schváleno zřízení služebnosti cesty na prodávaném pozemku ve prospěch pozemku parc. č. 4149/7 v k. ú. Roudnice nad Labem a navazujících pozemků. V takovém případě by bylo vhodné, aby bylo břemeno zřízeno taktéž rozhodnutím ZM dle § 84, odst.4, zákona č.128/2000 Sb. o obcích.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s § 84, odst. 4, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích o zřízení služebnosti cesty na pozemku parc.č. 4327/6 v k.ú. Roudnice nad Labem ve prospěch pozemku parc. č. 4149/7 a dle požadavku oprávněného Industrial Investment s.r.o., IČ: 27214125 dalších navazujících pozemků, tvořící areál oprávněného v k.ú. Roudnice nad Labem. Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 4327/6 v k. ú. Roudnice nad Labem včetně stavby komunikace společnosti Limpa s.r.o., IČ 287 43 466 za cenu dle tržního znaleckého posudku ve výši 767.000,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a návrh na vklad.**

**Přílohy:**

žádost, mapa

**LIMPA s.r.o.**  
**Pracnerova 758**  
**Roudnice nad Labem**  
**413 01**

19226  
RM

**Městský úřad**  
**Odbor majetku**  
**Roudnice nad Labem**

Roudnice nad Labem dne 20.4.2021


**Věc: Žádost o koupi pozemku sloužící jako místní komunikace pro příjezd do našeho areálu parc. č. 4327/6**

Na základě našeho dopisu ze dne 24.2.2021 proběhla schůzka dne 18.3.2021 v 10 hod za účasti vedení města Mgr Jiří Řezníčka, vedoucího odboru majetku p. Romana Manna, Dis. a společností LIMPA s.r.o. zastoupené Ing. Miloslavem Duchoněm. Na schůzce bylo domluveno toto :

A) Za předpokladu, že bude odsouhlasen prodej pozemku parc.č. 4327/6 společnosti LIMPA s.r.o., se společnost LIMPA s.r.o. zavazuje, že na své náklady vybuduje krytý přístřešek pro železniční zastávku Hracholusky s přístupem podél drážního domku parc.č. 3694.

B) Společnost LIMPA s.r.o. bude jednat s panem Lacinou o odkoupení části pozemku parc.č. 4149/5, kde by na náklady společnosti bylo vybudováno parkování pro cestující, kteří chtějí zaparkovat u zastávky Hracholusky.

C) Dále by na kupovaném pozemku parc.č. 4327/6 bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro všechny pozemky pod jednotlivými parc.č., které patří společnosti Industrial Investment s.r.o.



Ing. Miloslav Duchon  
LIMPA s.r.o.

Telefon : 416 831 911  
E-mail : [info@limpa.cz](mailto:info@limpa.cz)  
IČO : 287 43 466

Bankovní spojení: Komerční Banka  
Číslo účtu : 43-9358800257/0100  
DIČ : CZ 28743466

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30157



## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová

**Do jednání ZM dne:** 22.9.2021

**Předmět jednání:** Směna pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Paní \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, Roudnice nad Labem jako vlastník pozemku parc.č. 3641/40, ostatní plocha, v k.ú. Roudnice nad Labem žádá o směnu spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 3254/74, 3268, 3256/7, 3263/3, 4309/37, 3269/7 a 4303/3 maminky paní \_\_\_\_\_ za část pozemku parc.č. 3593/1, v k.ú. Roudnice nad Labem, který je ve vlastnictví města.

Nabízené spoluvlastnické podíly p. \_\_\_\_\_ jsou ve spoluvlastnictví (p. \_\_\_\_\_, a další spoluvlastníků) není pro město tato směna přínosem.

Usnesení č. 227/2021 ze dne 16. 6. 2021:

Rada města bere informaci na vědomí a n e d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o směně části pozemku parc. č. 3593/1 za spoluvlastnické podíly p. \_\_\_\_\_, na pozemcích parc. č. 3254/74, 3268, 3256/7, 3263/3, 4309/37, 3269/7 a 4303/3 vše v k. ú. Roudnice nad Labem.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města nesouhlasí se směnou spoluvlastnického podílu p. \_\_\_\_\_ na pozemcích parc.č. 3254/74, 3268, 3256/7, 3263/3, 4309/37, 3269/7 a 4303/3 za část pozemku parc.č. 3593/1 ve vlastnictví města, vše v k.ú. Roudnice nad Labem.

**Přílohy:**

žádost  
mapa

Dobrý den, dovoluji si Vás oslovit s žádostí o výměnu podílových pozemků, které vlastní má maminka za přístupovou cestu k mému pozemku který vlastním na Slavíně parcelní číslo 3641/40, katastrální území Roudnice nad Labem. Nemám k pozemku žádnou přístupovou cestu. Poslala jsem Vám náhled z katastru nemovitostí kde je zakreslená šipka kde je možný přístup na pozemek, je tam cesta k vodojemu která není zakreslená a z této cesty bych chtěla přístup k pozemku za výměnu podílových pozemků mojí maminky. Nelpím na stejných metrech. V minulosti jste oslovily mou maminku, kde jste měli zájem odkoupit tyto pozemky. V případě zájmu mě kontaktujte, protože mám nabídky od firem kteří vykupují pozemky i podíly. Jako občan města Roudnice nad Labem budu ráda za výměnu pozemku než to prodat těmto firmám.

S pozdravem

V Roudnici nad Labem, dne: 27.05.2021



Já , \_\_\_\_\_ narozená \_\_\_\_\_ , bytem \_\_\_\_\_ , 413 01 Roudnice nad Labem souhlasím s výměnou podílových pozemků za přístupovou cestu k pozemku mé dcery \_\_\_\_\_ .

V Roudnici nad Labem, dne: 27.05.2021

Podpis: \_\_\_\_\_



10 d)

## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová

**Do jednání ZM dne:** 22.9.2021

**Předmět jednání:** Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 3982 a parc.č. 3983 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Společnost VIAGEM a.s., IČ: 04817320, Sokolovská 131/86, Praha 8 nabízí městu ke koupi spoluvlastnické podíly na pozemích parc. č. 3982 (druh pozemku – zahrada) a parc. č. 3983 (druh pozemku – ovocný sad) v k. ú. Roudnice nad Labem.

Dle katastru nemovitostí je společnost VIAGEM a.s. spoluvlastníkem pozemků, kdy vlastní 1/6 pozemků. Ostatní spoluvlastníci nenabídli své podíly na pozemcích k prodeji. Město není spoluvlastníkem na výše uvedených pozemcích.

V územním plánu jsou pozemky vedeny v plochách zemědělských – sady.

Pozemky se nacházejí za stávajícím obchvatem pod Hostěrazem a pro město jsou nevyužitelné,

Usnesení č. 318/2021 ze dne 1.9.2021:

Rada města n e d o p o r u č u j e ZM odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 3982 a parc. č. 3983 v k. ú. Roudnice nad Labem od společnosti VIAGEM a.s.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkoupením spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 3982 a parc. č. 3983 v k. ú. Roudnice nad Labem od společnosti VIAGEM a.s.**

**Přílohy:**

mapa  
nabídka



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 12. 08. 2021	Přidal. odděl. znak:
Č.j. 31054	Přil.:

11.8.2021

Dobrý den,

obracím se na Vás s nabídkou pozemků, které naše společnost vlastní a **prodává**.  
Pozemky se nachází v oblasti Vašeho působení a dovoluji si Vám je tedy nabídnout k odkoupení. Jejich seznam najdete níže. Pokud máte zájem i o jiná katastrální území, neváhejte se na mne obrátit.

Také Vás prosím o předání této nabídky i další zájemcům, pokud je Vám někdo takový znám či její vystavení na úřední desce.

V případě Vašeho zájmu, jsem Vám k dispozici na uvedených kontaktech. Pokud o pozemky zájem nemáte, budu rovněž rád za toto sdělení.

KU: Roudnice nad Labem  
Parcelní číslo: 3982, 3983  
Celková cena: 502 375 Kč



S pozdravem,

**Ondřej Hecht**  
manažer prodeje

Mobil: +420 603474744  
E-mail: [hecht@viagem.cz](mailto:hecht@viagem.cz)  
Web: [www.viagem.cz](http://www.viagem.cz)

## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová

**Do jednání ZM dne:** 22.9.2021

**Předmět jednání:** Odkoupení pozemku parc.č. 3208/51 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Ing. : nabízí městu ke koupi pozemek parc.č. 3208/51 (orná půda) o výměře 8.435 m<sup>2</sup> v k.ú. Roudnice nad Labem. O tento pozemek v minulosti žádalo město Státní pozemkový úřad, ale neúspěšně z důvodu blokace pro ŘSD.

Nový vlastník pozemku oslovil město s nabídkou prodeje tohoto pozemku za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková cena 8.435.000,- Kč.

Pozemek je dle platného územního plánu veden jako plocha bydlení v bytových domech (BM) a navazuje na pozemek města parc.č.3204/1, který má stejné určení pro bydlení. Jedná se tak o rozvojovou plochu pro bydlení.

Dle vyjádření znalce činí obvyklá cena 8.300.000,- Kč, tudíž nabízená cena odpovídá nabídce.

Usnesení č. 315/2021 ze dne 1.9.2021:

Rada města d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o odkoupení pozemku parc. č. 3208/51 v k. ú. Roudnice nad Labem od za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na převod (vklad do KN).

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc. č. 3208/51 v k. ú. Roudnice nad Labem o výměře 8.435 m<sup>2</sup> za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na převod (vklad do KN).**

**Přílohy:**

mapa

nabídka na prodej pozemku

mapa územního plánu



MURLP001RDQ8

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 22. 07. 2021	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 28071 Příl.: _____	

*MANN*  
*jednat. (ať t. hydeu v sepmi)*  
*ma'*  
*dowlewe*

Městský úřad Roudnice nad Labem

Ing. František P a d ě l e k  
starosta

Karlovo nám. 21  
413 21 Roudnice nad Labem

, 19.7.2021

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás, jako vlastník pozemku v k.ú. Roudnice n/L., p.č. 3208/51 (8.435 m2) s nabídkou jeho prodeje.

Domnívám se, že by mohl být pro město Roudnici velmi zajímavý a to z několika hledisek :

- 1) Nachází se v lokalitě, určené ÚP pro rozšíření zóny bydlení v bytových domech
- 2) Přímo sousedí s pozemkem ve vlastnictví města, na kterém se nachází IS a komunikace
- 3) Jedná se o strategicky významnou parcelu pro rozvoj dané lokality

Vzhledem k tomu, že s pozemkem nemám pro nejbližší období žádné podnikatelské plány, rozhodl jsem se jej nabídnout ke koupi jinému zájemci.

Vzhledem k výše uvedeným bodům jsem však považoval za seriózní, informovat nejdříve Vás, jako zástupce města, o možnosti získat tento pozemek do vlastnictví.

Dovoluji si Vás požádat o odpověď, v případě zájmu pak o kontakt na zástupce města, se kterým bych mohl vstoupit do konkrétního jednání.

Předem děkuji a jsem s pozdravem

Ing.

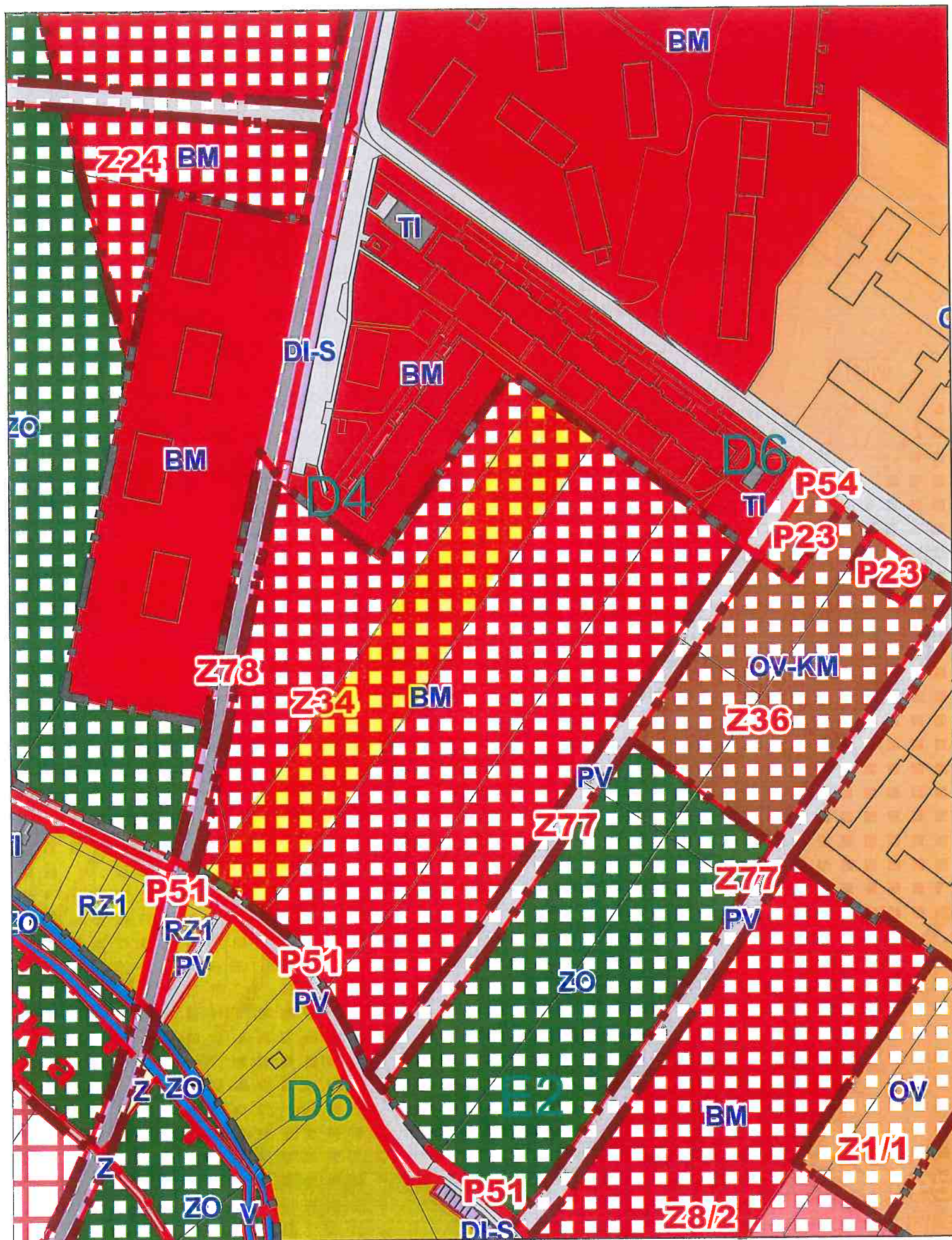
Tel. -----

Email : ..











## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová

**Do jednání ZM dne:** 22.9.2021

**Předmět jednání:** Prodej části pozemku parc.č. 4116 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Paní \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ je vlastníkem domu čp. \_\_\_\_\_ nad Labem a žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 4116 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Pozemek parc. č. 4116 v k. ú. Roudnice nad Labem tvoří ucelenou plochu veřejného prostranství v lokalitě Štěpárna a prodejem části pozemku by došlo ke zmenšení veřejného prostoru. Pozemek parc. č. 4116 v k. ú. Roudnice nad Labem je pro město důležitý.

Usnesení č. 317/2021 ze dne 1.9.2021:

Rada města n e d o p o r u č u j e ZM prodej části pozemku parc. č. 4116 v k. ú. Roudnice nad Labem.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4116 v k. ú. Roudnice nad Labem.**

**Přílohy:**

mapa  
žádost



MURLP001R0PW

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 19. 08. 2021	Přiděl. odděl. znak:
č.j. 31904 Příl.:	

19. 8. 2021

ŽÁDOST:

Já, ..... MAJITELKA DOMU  
ŠTĚPÁRNA. ŽADÁM MĚS. ÚŘAD ROUDNICE M/L O  
ODPRODEJ POZEMKU VEDLE DOMU .  
JDE O STRÁŇKU, PŮVODNĚ ZANEDBANOU, KTEROU  
UDRŽUJI OD ROKU 2004 KDY JSEM DŮM KOUPILA.  
POZEMEK JE O ROZMĚRU cca 50 M<sup>2</sup>, NELZE JEJ  
POUŽÍVAT K JINÝM ÚČELŮM, CHCI JEJ ZACHOVAT  
TAK JAK JE NYNÍ, POUZE MÁM ZÁJEM, ABY  
PATŘIL DO BUDOUCNA K DOMU, ABY NEBYL ÚPLNĚ  
ZANEDBÁNÝ, NECHCI JEJ OPLOCDVAT, ANI COKOLIV  
NA NĚM MĚNIT. SNÍMKY POZEMKU PŘIKLÁDÁM.  
DOUFÁM V Kladné VYŘÍZENí A JSEM S  
POZDRAVEM.

413 01 Roudnice M/L

v. tel.











# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová

**Do jednání ZM dne:** 22.9.2021

**Předmět jednání:** Směna pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem

## Odůvodnění

Ing. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ je vlastníkem domu čp. 1882, V Úvoze, Roudnice nad Labem.  
Pan \_\_\_\_\_ žádá o odkoupení pozemků parc.č. 1254/11, parc.č. 1254/13 a parc.č. 1254/14, vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Tyto uvedené pozemky jsou zaplacené k domu čp. 1882 od jeho výstavby.  
Pan \_\_\_\_\_ je vlastníkem pozemku parc.č. 1254/12 v k.ú. Roudnice nad Labem, který tvoří část komunikace.

Pozemky ve vlastnictví města:

parc.č. 1254/11, zahrada, o výměře 26 m<sup>2</sup>  
parc.č. 1254/13, zahrada, o výměře 150 m<sup>2</sup>  
parc.č. 1254/14, zahrada, o výměře 200 m<sup>2</sup>

---

celkem 376 m<sup>2</sup>

Pozemek ve vlastnictví \_\_\_\_\_  
parc.č. 1254/12, ostatní plocha, o výměře 41 m<sup>2</sup>

Komise pro rozvoj města na svém jednání dne 16. 12. 2020 souhlasí se směnou a doporučuje zarovnání pozemku parc.č. 1254/14, aby plynule navazoval na pozemek parc.č. 1254/11.

Usnesení č. 3/2021 ze dne 13. 1. 2021:

Rada města \_\_\_\_\_ p o v ě ř u j e odbor MH přípravou materiálu na příští jednání RM s návrhem usnesení, které bude v souladu s doporučením komise pro rozvoj města.

Po vypracování geometrického plánu č. 3724-41/2021 dojde ke směně nově vzniklých pozemků oceněných znaleckým posudkem č. 1332-05/2021a to:

Převod pozemku \_\_\_\_\_ na město

- parc.č. 1254/12 o výměře 32 m<sup>2</sup> za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> – celková cena pozemku 8.000,- Kč

Převod pozemků města na p. \_\_\_\_\_

- parc.č. 1254/13 - 150 m<sup>2</sup> za cenu 530,- Kč/m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup> za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> – celková cena pozemku 80.750,- Kč

- parc.č. 1254/14 - 175 m<sup>2</sup> za cenu 530,- Kč/m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup> za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> – celková cena pozemku 93.000,- Kč

- parc.č. 1254/19 o výměře 4 m<sup>2</sup> za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> – celková cena pozemku 1.000,- Kč

- parc.č. 1254/11 o výměře 26 m<sup>2</sup> za cenu 530,- Kč/m<sup>2</sup> – celková cena pozemku 13.780,- Kč

Pan \_\_\_\_\_ doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků, tj. částku 180.530,- Kč.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2021 do 7. 8. 2021.

Usnesení č. 296/2021 ze dne 11.8.2021:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku parc. č. 1254/12 (dle geometrického plánu č. 3724-41/2021 [dále jen GP] pozemku parc. č. 1254/12 o výměře 32 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví Ing. \_\_\_\_\_, a, bytem \_\_\_\_\_, za pozemky ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem parc. č. 1254/11, parc. č. 1254/13 (dle GP nově o výměře 155 m<sup>2</sup>); parc. č. 1254/14 (dle GP nově o výměře 176 m<sup>2</sup>); část pozemku parc. č. 1254/5 (dle GP pozemku parc. č. 1254/19); vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že Ing. \_\_\_\_\_ doplatí městu částku 180.530,- Kč + ½ nákladů na ZP, GP a poplatek za návrh na vklad.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku parc. č. 1254/12 (dle geometrického plánu č. 3724-41/2021 [dále jen GP] pozemku parc. č. 1254/12 o výměře 32 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví Ing. \_\_\_\_\_, a, bytem \_\_\_\_\_, za pozemky ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem parc. č. 1254/11, parc. č. 1254/13 (dle GP nově o výměře 155 m<sup>2</sup>); parc. č. 1254/14 (dle GP nově o výměře 176 m<sup>2</sup>); část pozemku parc. č. 1254/5 (dle GP pozemku parc. č. 1254/19 o výměře 4 m<sup>2</sup>); vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že Ing. \_\_\_\_\_ doplatí městu částku 180.530,- Kč + ½ nákladů na ZP, GP a poplatek za návrh na vklad.**

**Přílohy:**

žádost


mapa

GP



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²		
1254/5	1	17	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	1254/5	1	08	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	"					
				1254/19		4	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	1254/5		1		4	
1254/12		41	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	1254/12		32	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0						
				1254/18		9	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	1254/12		625		9	
1254/13	1	50	zahrada	1254/13	1	55	zahrada		0	1254/13 1254/5		1 1	1 50 5	celá c	
													1 55		
1254/14	2	00	zahrada	1254/14	1	76	zahrada		0	1254/14 4133/1		1 1	1 75 1	d a+b	
													1 76		
				1254/16		19	zahrada		0	1254/14		1		19	
				1254/17		6	zahrada		0	1254/14		1		6	
4133/1	29	68	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	4133/1	29	67	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0						
		34	76			34	76								

<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro</h2> <p>rozdělení pozemku a</p> <p>změnu hranice pozemku</p>		<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95</p> <p>Dne: 16.7.2021 Číslo: 495/2021</p> <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95</p> <p>Dne: 20.7.2021 Číslo: 403/2021</p> <p>Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p>Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice nad Labem</p> <p>Číslo plánu: 3724-41/2021</p> <p>Okres: Litoměřice</p> <p>Obec: Roudnice nad Labem</p> <p>Kat. území: Roudnice nad Labem</p> <p>Mapový list: Mělník 9-2/22</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>platem</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Bc. Miluše Bártová 1256/2021-506 2021.07.20 08:45:51 CEST</p>			



# Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1254/13		12110		1 50	celá c	1254/16		12110		19	
				5							
				1 55		1254/17		12110		6	
1254/14		12110		1 75	d a b						
				1							
				0							
				1 76							

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
2404-31	748030.67	1004424.91	3	sloupek plotu
2695-2509	748063.25	1004417.11	6	nastřel.hřeb
2695-2510	748063.21	1004427.63	6	nastřel.hřeb
2695-2512	748060.98	1004418.48	6	kolík
2695-2513	748060.63	1004443.11	6	kolík
5082-3	748061.60	1004452.27	3	sloupek plotu
1	748061.15	1004416.20	3	sloupek plotu
2	748061.70	1004418.32	3	sloupek plotu
3	748059.81	1004414.57	3	sloupek plotu
4	748052.67	1004412.66	3	sloupek plotu
5	748057.76	1004413.40	3	sloupek plotu
7	748050.49	1004413.15	3	sloupek plotu
8	748046.46	1004414.73	3	sloupek plotu
9	748044.56	1004415.62	3	sloupek plotu
10	748033.23	1004423.16	3	sloupek plotu
11	748061.64	1004418.08	6	značka na plotě
12	748056.99	1004413.29	3	značka na plotě
13	748037.26	1004420.48	3	značka na plotě
14	748035.63	1004421.57	3	značka na plotě
15	748058.33	1004413.73	3	značka na plotě
40	748060.85	1004441.46	3	sloupek plotu
42	748061.89	1004420.97	3	sloupek plotu
43	748060.87	1004441.69	6	značka na plotě
44	748061.76	1004422.58	3	sloupek plotu
46	748060.86	1004431.69	3	sloupek plotu



PRO: Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

MURCE/39120/2020



Vážená paní Vyskočilová,

Po předcházející vzájemné písemné komunikaci zasílám žádost o:

1. odkoupení pozemků parc. č. 1254/11, parc.č. 1254/13, parc.č. 1254/14
2. odprodej pozemku parc.č.1254/12

vše v k.ú. Roudnice nad Labem.

S pozdravem

Ing.

Tel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 05. 11. 2020	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 62893 Příl.:	



# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra

**Do jednání ZM dne:** 22. 9. 2021

**Předmět jednání:** Vypořádání pozemků před rekonstrukcí mostu přes Labe

## Odůvodnění:

Ústecký kraj, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, zaslal návrh majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených připravovanou stavbou „Komunikace II/240, rekonstrukce mostního objektu 240 – 031, 031A v Roudnici nad Labem“. V souvislosti s naplánovaným rozšířením mostní konstrukce (mostovky) došlo k aktualizaci záborových tabulek a situačních zákresů.

Stavbou budou dotčeny tyto pozemky ve vlastnictví města:

v k.ú. Roudnice nad Labem

Pozemek parc.č.	Trvalý zábor v m <sup>2</sup>	Věcné břemeno v m <sup>2</sup>	Dočasný zábor v m <sup>2</sup>
4095/1	---	231	---
4099/2	---	---	215
4099/3	---	---	243
4100	---	17	---
4165	---	6	---
4168/1	---	106	95

v k.ú. Vědomice

Pozemek parc.č.	Trvalý zábor v m <sup>2</sup>	Věcné břemeno v m <sup>2</sup>	Dočasný zábor v m <sup>2</sup>
43/12	12	---	163
344/6	---	---	8
367/4	11	15	16
st. 598	---	---	176

Pro části pozemků dotčené dočasným zábohem a plánovaným zřízením věcného břemene navrhuje Ústecký kraj uzavřít před realizací bezúplatnou smlouvu o výpůjčce na dobu určitou do 31. 12. 2025. Po dokončení stavby by byla bezúplatně, na základě geodetického zaměření k částem pozemků, nad kterými se bude nacházet mostová konstrukce, zřízena věcná břemena – služebnosti.

V případě trvalých záborů žádají o majetkoprávní vypořádání převodem, formou koupě, kdy nabízená kupní cena (pro silnice II. třídy) činí 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2.300,- Kč za 23 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 43/12 a pozemku st. parc.č. 598 v k.ú. Vědomice.

## Usnesení č. 57/2021 ze dne 10.2.2021:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství předložit radě města konečné znění smluv k odsouhlasení

## Usnesení č. 200/2021 ze dne 2. 6. 2021:

Rada města v y h l a š u j e záměr prodeje části pozemku parc. č. 367/4 (dle geometrického plánu č. 968-36/2017 pozemku parc. č. 367/7) a části pozemku parc. č. 43/12 (dle geometrického plánu č. 1000-18/2020 pozemku parc. č. 43/49) v k. ú. Vědomice, Ústeckému kraji, IČ: 70892156, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje vyvěšen dne 9. 6. 2021 a sejmut dne 25. 6. 2021.

Usnesení č. 251/2021 ze dne 30. 6. 2021:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 367/4 (dle geometrického plánu č. 968-36/2017 pozemku parc. č. 367/7) a části pozemku parc. č. 43/12 (dle geometrického plánu č. 1000-18/2020 pozemku parc. č. 43/49) v k. ú. Vědomice, Ústeckému kraji, IČ: 70892156, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 367/4 (dle geometrického plánu č. 968-36/2017 pozemku parc.č. 367/7) a části pozemku parc.č. 43/12 (dle geometrického plánu č. 1000-18/2020 pozemku parc.č. 43/49) v k.ú. Vědomice, Ústeckému kraji, IČ: 70892156, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Přílohy:**

dopis  
situace  
smlouva



**Záznam o provedení předběžné kontroly k realizaci veřejného příjmu  
před vznikem nároku**

Vyhotovil: Mann Robert, Majetekomrm1  
Datum vyhotovení: 23.06.2021

PID SML: MURLX00G45D9  
Agendové číslo SML: OS202100065  
Název knihy: Kniha odběratelských smluv 2021  
PID PFK: MURLX00G4A8Z

Jedná se o:

**INDIVIDUÁLNÍ  
PŘÍJEM**Identifikace  
odběratele:70892156  
Ústecký kraj

Věcná specifikace:

Kupní smlouva - část pozemku parc.č. 367/4 a parc.č. 43/12 v k.ú. Vědomice (dle GP - pozemku parc.č. 367/7 a parc.č. 43/49)  
- Ústecký kraj**Financování případu:**

Celkem za případ	Částka v CZK: 2 300,00	Částka v měně: 2 300,00
z toho období 2021	Částka v CZK: 2 300,00	Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 2 300,00

Celková částka případu SML:

2 300,00

Odpovědný  
zaměstnanec:

Mann Robert, Majetekomrm1

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný  
zaměstnanec:

Čapková Jana, Právník1

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný  
zaměstnanec:

Popelková Dana Ing., EOvedoucí

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný  
zaměstnanec:

Grunt Tomáš Bc., Strataprojekt3

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Odpovědný  
zaměstnanec:

Chaloupka Pavel Mgr., Tajemník

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Svým podpisem potvrzuji, že jsem prověřil(a) připravovanou operaci ve smyslu § 11 odst. 2 vyhlášky MF  
č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č.320/2001 Sb..

Příkazce operace:

Popelková Dana Ing., EOvedoucí

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Elektronický podpis - 23.6.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Tomáš Grunt  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 24.8.2021 12:59:34+000 +02:00

Elektronický podpis - 28.6.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Zdeňka Martinová  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 28.12.2021 12:59:30+000 +01:00

Černá Jiřina, Poplatky2

Jméno, příjmení, funkce

Elektronický podpis - 23.6.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Ing. Dana Popelková  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 29.3.2023 11:38:21+000 +02:00

Elektronický podpis - 24.6.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Jiřina Černá  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 4.11.2021 09:27:43+000 +01:00

Elektronický podpis - 24.6.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Robert Mann  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 19.7.2021 09:39:34+000 +02:00

Elektronický podpis - 24.6.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : JUDr. Jana Čapková  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 28.4.2023 09:03:43+000 +02:00

Elektronický podpis - 24.6.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Ing. Dana Popelková  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 29.3.2023 11:38:21+000 +02:00



## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:  
Číslo kupujícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

##### **Město Roudnice nad Labem**

Sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupený: Ing. Františkem Padělkem, starostou města  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu 1003706329/0800  
Zástupce pro věcná jednání: Vladimíra Barcalová  
E-mail/telefon: [vbarcalova@roudnicehl.cz](mailto:vbarcalova@roudnicehl.cz) / 416 850 147

(dále jen „prodávající“)

a

#### Kupující:

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)  
475 657 407,

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:



## I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
    - pozemku parcelní č. 367/4 o výměře 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,
    - pozemku parcelní č. 43/12 o výměře 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,v katastrálním území Vědomice, obec Vědomice, zapsaný na listu vlastnictví č. 635, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
  2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 968-36/2017 ze dne 18. 6. 2019 byl z pozemku p. č. 367/4 oddělen **pozemek parcelní č. 367/7 o výměře 11 m<sup>2</sup>**, a geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1000-18/2020 ze dne 25. 5. 2020 byl z pozemku p.č. 43/12 oddělen **pozemek parcelní č. 43/49 o výměře 12 m<sup>2</sup>**, které jsou **v katastrálním území Vědomice** předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jako „**předmět koupě**“).
- Geometrický plán č. 968-36/2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a geometrický plán č. 1000-18/2020 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Na předmětu koupě se nachází mostní objekt 240-031 a 031A jenž je v souladu s ustanovením § 12 odst. b zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí komunikace č. II/240, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837.**

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **2.300,--Kč**, (slovy: dva tisíce tři sta korun českých). Sjednaná kupní cena je cena nižší než obvyklá. V souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je tato odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna tak, že: Sjednaná kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizace majetkoprávních vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi – silnicemi II. tříd jsou stanoveny na 100,--Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň se na předmětu koupě nachází mostní objekt, jenž je v souladu s ustanovením § 12 odst. b zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí komunikace, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, a bude předán

k hospodaření této organizaci. Jedná se o převod pozemků mezi dvěma územně-samosprávnými celky, kterým dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a pozemní komunikace, která se na něm nachází a představuje pro Město Roudnice nad Labem páteřní komunikaci.

2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 410, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, včetně jeho příslušenství a součástí, a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady vyjma v této smlouvě uvedených. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena s výjimkou věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že k pozemku parcelní č. 43/12 v k. ú. Vědomice je zřízeno věcné břemeno *zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy - zemní kabelové vedení NN v rozsahu dle GP č. 565-137/2004* vkladem práv do katastru nemovitostí pod V-626/2006-506 ve prospěch CETIN, a.s.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

#### **V.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a

účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že:  
o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. .... ze dne .....
2. Prodávající osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně prodeje Předmětu koupě Kupujícímu dle této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce při úplatném převodu nemovitého majetku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 9. 6. 2021 do 25. 6. 2021. Prodej za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne ..... pod bodem .....
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve 3 pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## **IX. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že  
boř

byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 968-36/2017

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1000-18/2020

V Roudnici nad Labem, dne .....

V Ústí nad Labem, dne .....

.....  
Prodávající

Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek, starosta města

.....  
Kupující

Ústecký kraj

Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

kopie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
367/4	3	31	ostatní plocha	367/4	3	20	ostatní plocha		2	367/4	635	3 20
				367/7		11	ostatní plocha		2	367/4	635	11
	3	31			3	31						


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
367/4										367/4	635	

Oprávněný : dle smlouvy

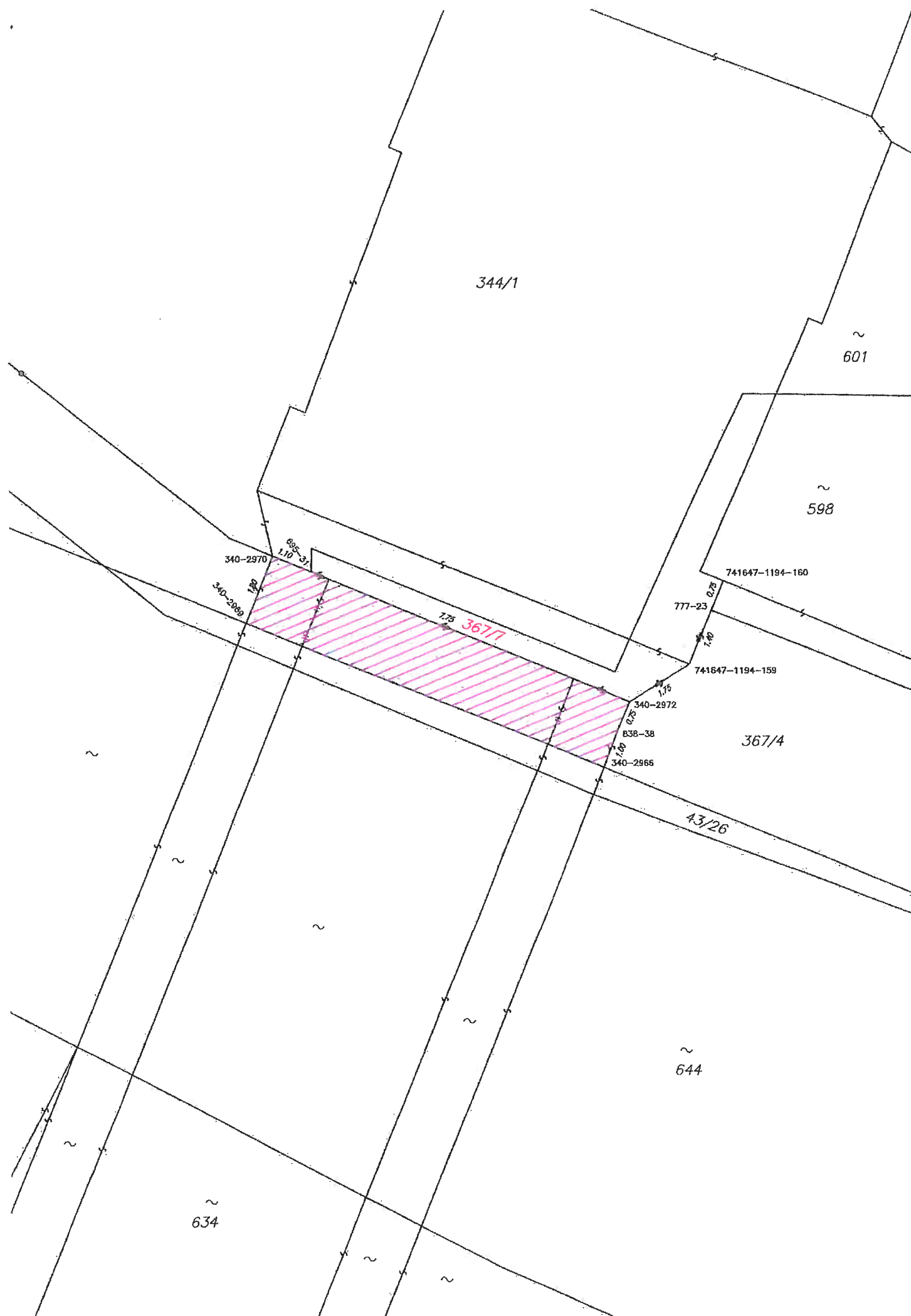
Druh věcného břemene : dle smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
741647-1194-159	748823.40	1003774.10	3	beton. pilř
741647-1194-160	748822.64	1003772.20	3	beton. pilř
340-2966	748825.39	1003776.45	3	barva
340-2969	748833.60	1003773.12	3	barva
340-2970	748832.98	1003771.59	3	beton. pilř
340-2972	748824.79	1003774.96	3	beton. pilř
695-31	748832.09	1003771.96	3	beton. pilř
777-23	748822.91	1003772.87	3	obrubník
838-38	748825.05	1003775.54	3	barva

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení <b>Ing. Jan Kubricht</b> Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů <b>738/1995</b> Dne: <b>18.6.2019</b> Číslo: <b>398/2019</b> Náležitosti a přiměřené odpovědi právních předpisů.	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení <b>Ing. Jan Kubricht</b> Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů <b>738/1995</b> Dne: <b>21.6.2019</b> Číslo: <b>1580/2019</b> Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřil stojopis geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: <b>M. Částka, s.r.o.</b> <b>Mrkvičkova 1091/2</b> <b>163 00 Praha 6 - Řepy</b>	Katastrální úřad souhlasí s obklopením parcel.  <b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Litoměřice</b> <b>Bc. Monika Cermanová</b> <b>1041/2019-506</b> <b>2019.06.20 08:40:34 CEST</b>
	Číslo plánu: <b>968-36/2017</b>	
	Okres: <b>Litoměřice</b>	
	Obec: <b>Vědomice</b>	
Kot. území: <b>Vědomice</b> Mapový list: <b>Mělník 9-1/34</b> Dosavadním vlastním pozorováním bylo poskytnuto množství stanovisek se v terénu a průběhem naverbovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>beton. pilřem, barvou</b>		






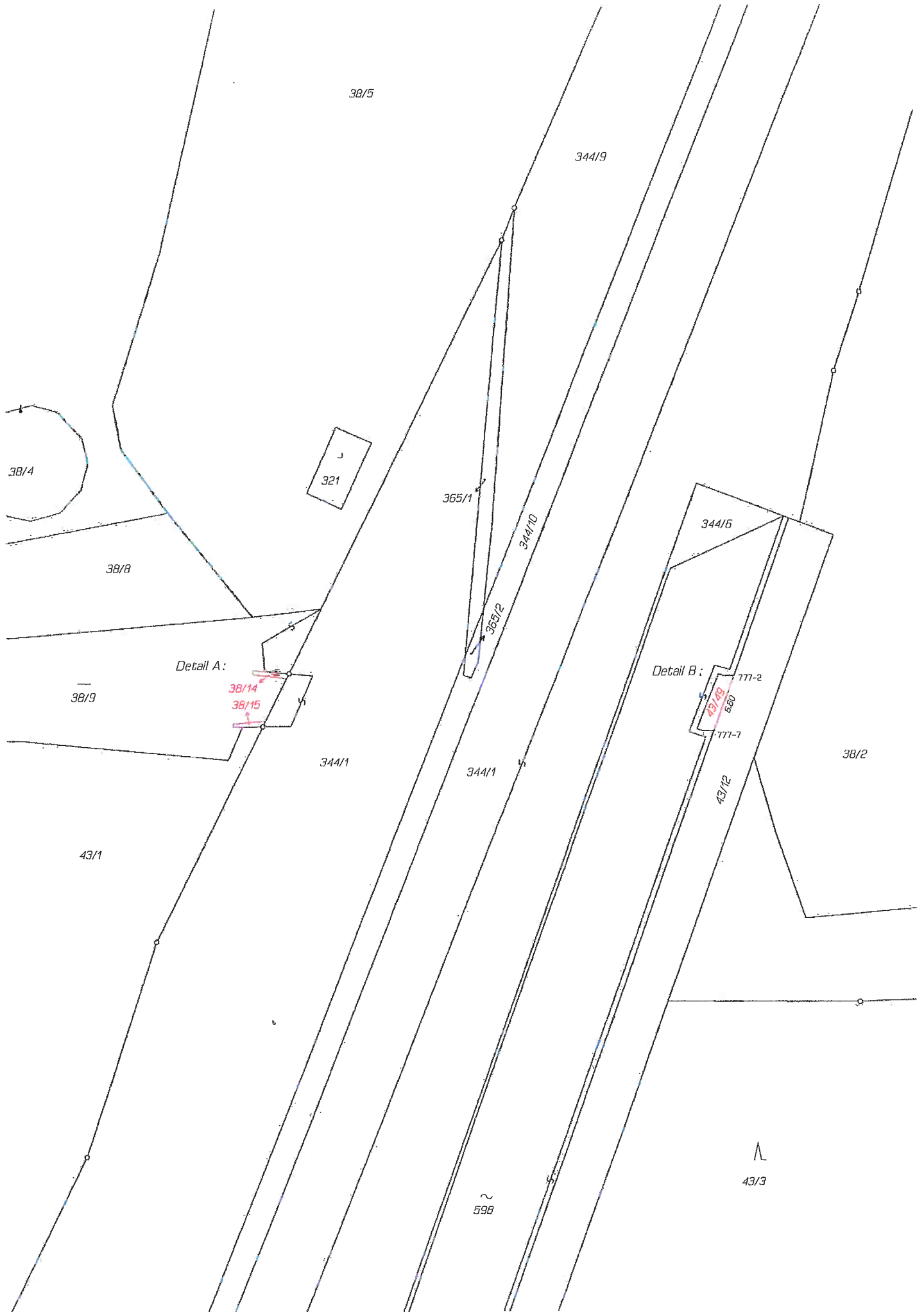
# Evidence majitelů nemovitostí zasažených věcným břemenem

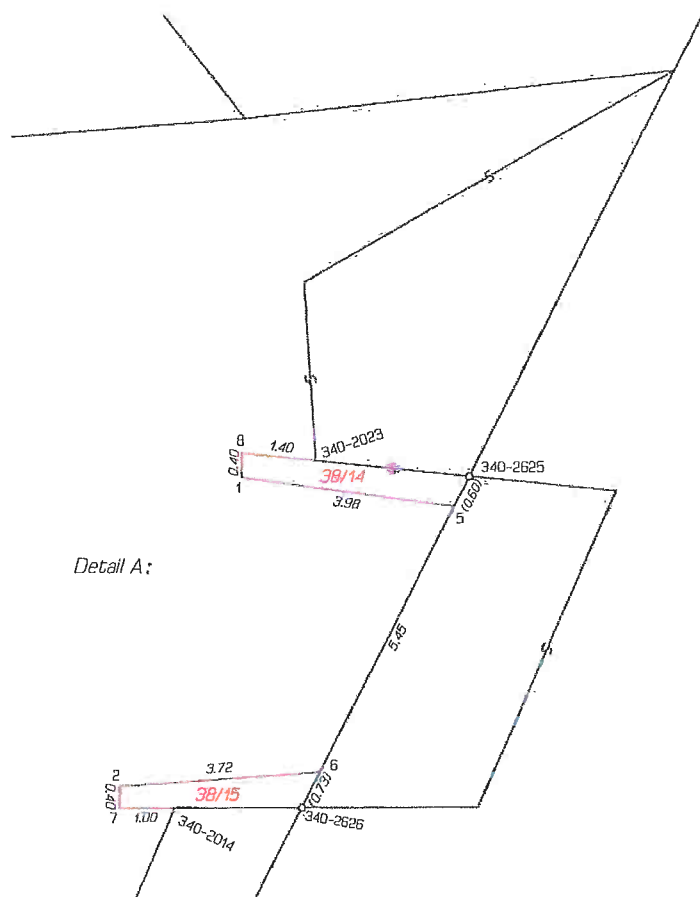
katastrální území	číslo GP	parcelní číslo	LV	vlastník	adresa	plocha VB [m2]
Vědomice	968-36/2017	367/4	635	Město Roudnice nad Labem	Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	14,4



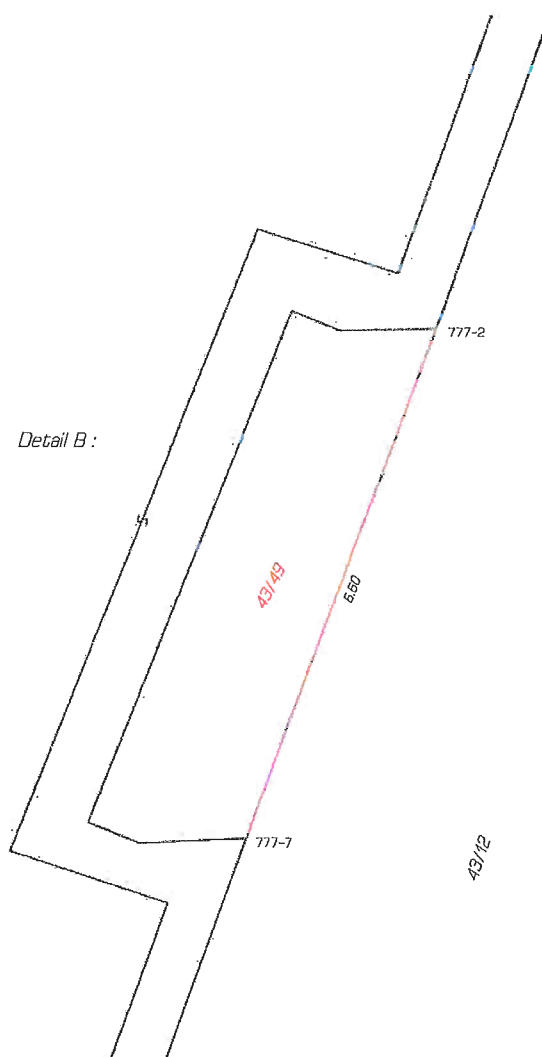
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
38/9	14	44	vodní pl. zamokřená plocha	38/9	14	40	vodní pl.		2	38/9	533	14	40	
				38/14		2	zamokřená plocha		2	38/9	533		2	
				38/15		2	silnice		2	38/9	533		2	
				43/12		7	ostat. pl.		2	43/12	635		7	98
43/12	8	10	ostat. pl. jiná plocha	43/12	7	98	silnice		2	43/12	635		7	98
				43/49		12	jiná plocha		2	43/12	635		12	
	22	54			22	54	silnice							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Fučík	Jméno, příjmení: Ing. Karel Fučík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 746/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 746/95
	Dne: 25.05.2020 Číslo: 064/2020	Dne: 12.6.2020 Číslo: 085/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: M. Částka, s.r.o. Mrkvčikova 1091/2 163 00 Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1000-18/2020 Okres: Litoměřice Obec: Vědomice Kat. území: Vědomice Mapový list: Mělník 9-1/34 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky, mostními křídly	KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Bc. Miluše Bártová 819/2020-506 2020.05.28 09:45:05 CEST	





Detail A:



Detail B:

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
340-2014	748813.80	1003663.57	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavbou
340-2023	748811.22	1003657.24	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavbou
340-2625	748808.38	1003657.52	3	mezník
340-2626	748811.44	1003663.56	3	mezník
777-2	748756.89	1003658.09	3	mostní křídlo
777-7	748759.20	1003664.32	3	mostní křídlo
1	748812.51	1003657.55	3	mostní křídlo x spodní hrana
2	748814.82	1003663.18	3	mostní křídlo x spodní hrana
5	748808.65	1003658.06	3	zn. barvou na zdi
6	748811.11	1003662.90	3	zn. barvou na zdi
7	748814.82	1003663.57	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavbou
8	748812.59	1003657.10	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavbou



**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání RM dne:** 22. 9. 2021**Předmět jednání:** Nabídka pozemků od ÚZSVM**Odůvodnění:**

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předal městu informaci, že si Město Roudnice nad Labem může podat žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 3951/2, ost. plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 3917/153, ost. plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o účelovou komunikaci u garáží v Uličkách, u Švermovy ulice.

Usnesení č. 270/2021 z 21. 7. 2021:

Rada města doporučuje ZM rozhodnout o podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 3951/2, ost. plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 3917/153, ost. plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Roudnice nad Labem do majetku města od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 3951/2, ost. plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 3917/153, ost. plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Roudnice nad Labem do majetku města od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

**Přílohy:**

mapa



## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 22. 9. 2021

**Předmět jednání:** Budoucí kupní smlouva – část pozemku parc.č. 64 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

V rámci rekonstrukce uličního prostoru Riegrovy ulice v Roudnici nad Labem byli osloveni spoluvlastníci pozemku parc.č. 64 v k.ú. Roudnice nad Labem, paní . a p. , ohledně možnosti odkoupení části jejich pozemku za účelem zarovnění hranice pozemku do jedné linie s ostatními nemovitostmi a vybudování chodníku. V současné době jejich pozemek zdí a vraty z části vyčnívá do chodníku. Jedná se o cca 8 m<sup>2</sup>. Spoluvlastníci s posunutím vrat a zdí souhlasili. Dle jejich požadavku a pro stavební povolení byla na základě usnesení rady města č. 297/2021 ze dne 11. 8. 2021 uzavřena smlouva o umožnění realizace stavby, na základě které bude na pozemku parc.č. 64 v k.ú. Roudnice nad Labem v rámci rekonstrukce Riegrovy ulice posunutá zeď a vrata na náklady města. Po dokončení celé stavby bude zhotoven geometrický plán pro oddělení pozemku parc.č. 64 a zpracován znalecký posudek a následně bude uzavřena Smlouva o koupi pozemku.

Pro realizaci koupě je potřeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o koupi nemovité věci.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o koupi nemovité věci do vlastnictví Města, a to části pozemku parc.č. 64 v k.ú. Roudnice nad Labem vyznačeného v situačním snímku a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí dle předloženého návrhu se spoluvlastníky pozemku, paní a paní , obě bytem , Roudnice nad Labem a po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku po dokončení stavby uzavření kupní smlouvy na koupi předmětného pozemku.

**Přílohy:**

smlouva  
situační snímek  
mapa



# Smlouva o smlouvě budoucí o koupi nemovité věci

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

## Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

a

dat. nar.

trvale bytem K

(dále jen „**Budoucí prodávající 1**“)

a

dat. nar.

trvale bytem

(dále jen „**Budoucí prodávající 2**“)

(Budoucí prodávající 1 a Budoucí prodávající 2 dále jen společně „**Budoucí prodávající**“)

(Budoucí kupující a Budoucí prodávající dále jen společně „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Budoucí prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 k pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaném na LV č. 2298 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Budoucí prodávající 2 prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/8 k Pozemku.
- 1.3. Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2021 smlouvu o umožnění realizace stavby (dále jen „**Smlouva o realizaci**“).
- 1.4. Předmětem Smlouvy o realizaci je záměr Budoucího kupujícího realizovat rozšíření chodníku (dále jen „**Stavba**“) blíže specifikovaného ve studii Stavby, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o realizaci (dále jen „**Studie**“) a v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy o realizaci (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.5. Stavba povede přes část Pozemku, čemuž, dle Studie a Projektové dokumentace, brání úsek opěrné zdi, která se nachází na Pozemku. Budoucí kupující proto hodlá část opěrné zdi zbourat a postavit novou opěrnou zeď tak, aby nezasahovala do Stavby, a část Pozemku, na

který bude zasahovat Stavba a který bude vymezen geometrickým plánem (dále jen „**Budoucí pozemek**“), zakoupit.

- 1.6. Za účelem sjednání podrobností ohledně uzavření budoucí smlouvy na koupi Budoucího pozemku, uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

## **2. ZÁVAZEK SMLUVNÍCH STRAN UZAVŘÍT BUDOUCÍ SMLOUVU O KOUPI POZEMKU**

- 2.1. Budoucí prodávající se tímto zavazují, že po dokončení Stavby, na výzvu Budoucího kupujícího uzavřou s Budoucím prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Budoucímu pozemku na Budoucího kupujícího (dále jen „**Budoucí smlouva**“), přičemž navrhovaná kupní cena bude stanovena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku vypracovaného na žádost a na náklady Budoucího kupujícího a rozsah převáděného Budoucího pozemku bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v rozsahu dokončeného chodníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Budoucí smlouvy.
- 2.3. Vzor Budoucí smlouvy, jenž obsahuje náležitosti Budoucí smlouvy, na kterých se Smluvní strany shodly, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Vyznačené nedoplněné informace v Budoucí smlouvě budou Smluvními stranami doplněny před jejím uzavřením v souladu s ujednáním Smluvních stran.

## **3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 3.1. Právo vyzvat k uzavření Budoucí smlouvy má Budoucí kupující, a to nejpozději do 12 měsíců od vyhotovení geometrického plánu Budoucím kupujícím dle této Smlouvy.
- 3.2. Povinnost uzavřít Budoucí smlouvu dospěje oběma Smluvním stranám nejpozději 30. dnem od výzvy Budoucího kupujícího dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3. Budoucí kupující je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Budoucím prodávajícím doručena.
- 3.4. Budoucí prodávající se zavazují, že nebudou zatěžovat Budoucí pozemek jinými právy, byť jen obligačními, bez výslovného souhlasu Budoucího kupujícího.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, pokud bude vlastnické právo k Pozemku v průběhu trvání této Smlouvy převedeno na třetí osobu, zajistí Budoucí prodávající společně s převodem Pozemku i převod práv a povinností, vyplývajících pro ně z této Smlouvy, na nabyvatele Pozemku. O převodu Pozemku Budoucí prodávající předem vyrozumějí Budoucího kupujícího.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že souhlas stavebního úřadu v Roudnici nad Labem s dělením Pozemku zajistí Budoucí kupující.
- 3.7. Výslovné zmocnění k právnímu jednání dle odst. 3.6 této Smlouvy je obsaženo v Budoucí smlouvě.

## **4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 4.1. Budoucí prodávající prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Budoucí kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti



podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 4.3. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 4.4. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 4.5. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].
- 4.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Vzor Budoucí smlouvy

**Budoucí kupující**

V Roudnici n. Labem ..... 2021

\_\_\_\_\_  
**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

**Budoucí prodávající 1**

V Roudnici n. Labem ..... 2021

\_\_\_\_\_

**Budoucí prodávající 2**

V Roudnici n. Labem ..... 2021

\_\_\_\_\_

## Smlouva o koupi pozemku

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle ustanovení § 2079 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

### Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

a

dat. r

trvale bytem

(dále jen „**Prodávající 1**“)

a

dat. nar.

trvale bytem

(dále jen „**Prodávající 2**“)

(Prodávající 1 a Prodávající 2 dále jen společně „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající dále jen společně „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ ÚSTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 k pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaném na LV č. 2298 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Původní pozemek**“).
- 1.2 Prodávající 2 prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/8 k Původnímu pozemku.
- 1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. [bude doplněno] vyhotoveným [bude doplněno] a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne [bude doplněno], pod č. j. [bude doplněno], došlo oddělením z Původního pozemku ke vzniku nového pozemku p. č. [bude doplněno], o výměře [bude doplněno], v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Předmět koupě**“).

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Spoluvlastníci se touto Smlouvou společně zavazují odevzdat Kupujícímu Předmět koupě, převést na něj každý svůj spoluvlastnický podíl k Předmětu koupě v plném rozsahu a umožnit mu nabýt k Předmětu koupě výlučné vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícím vystupujícím společně a nerozdílně kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.

## **3. KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající prodávají Předmět koupě Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno] (slovy [bude doplněno]). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. [bude doplněno] vypracovaného dne [bude doplněno] soudním znalcem [bude doplněno] a Smluvní strany považují její výši ke dni uzavření Smlouvy v daném místě a čase za obvyklou.
- 3.2 Kupní cena je splatná do 30 dnů od zápisu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 3.3 Kupující uhradí Prodávajícím kupní cenu převodem na bankovní účet č. ú. [bude doplněno], vedený u [bude doplněno], variabilní symbol [bude doplněno]. Kupní cena je považována za řádně uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajících.

## **4. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH**

- 4.1 Prodávající prohlašují, že
- 4.1.1 jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 4.1.2 ohledně Předmětu koupě neučinili ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku;
- 4.1.3 nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě;
- 4.1.4 vůči nim není ke dni podpisu Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jejich majetek, ani jim není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména nejsou předluženi či v platební neschopnosti).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv z prohlášení či ujištění Prodávajících nebo jen jednoho z Prodávajících uvedené v tomto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či matoucí, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že souhlas stavebního úřadu v Roudnici nad Labem s dělením Původního pozemku zajistí Kupující. Prodávající ho pro tento účel touto Smlouvou výslovně zmocňují, aby jejich jménem jednal před příslušnými orgány ve věci předmětného dělení Původního pozemku.

5.2 Smluvní strany se dále zavazují:

- 5.2.1 pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit;
- 5.2.2 v případě, že nedojde k udělení souhlasu či rozhodnutí o povolení dělení Původního pozemku z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro dělení pozemků, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn příslušného orgánu do 14 dnů tuto Smlouvu náležitě doplnit.

5.3 Prodávající se touto Smlouvou dále zavazují:

- 5.3.1 zdržet se od podpisu Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího jakýchkoliv jednání, která by mohla provedení vkladu zmařit;
- 5.3.2 zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství, ve vztahu k Předmětu koupě, vzniklé do dne nabytí vlastnického práva Kupujícím; a
- 5.3.3 poskytnout Kupujícímu nezbytnou součinnost k realizaci jeho práv a plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy a právních předpisů.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího v souladu s ustanovením § 1105 Občanského zákoníku vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Kupující na své náklady poté, co získá nezbytné dokumenty povolující rozdělení Původního pozemku.
- 6.2 Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.

## 7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Prodávající prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, včetně stejnopisu s úředně ověřenými podpisy. Každý z Prodávajících obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 7.3 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 7.4 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.



- 7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy, která rovněž tvoří její obsah, je její příloha č. 1 – Geometrický plán.
- 7.6 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Geometrický plán

**Kupující**

V Roudnici n. Labem ..... 2021

**Prodávající 1**

V Roudnici n. Labem ..... 2021

---

**Město Roudnice nad Labem**

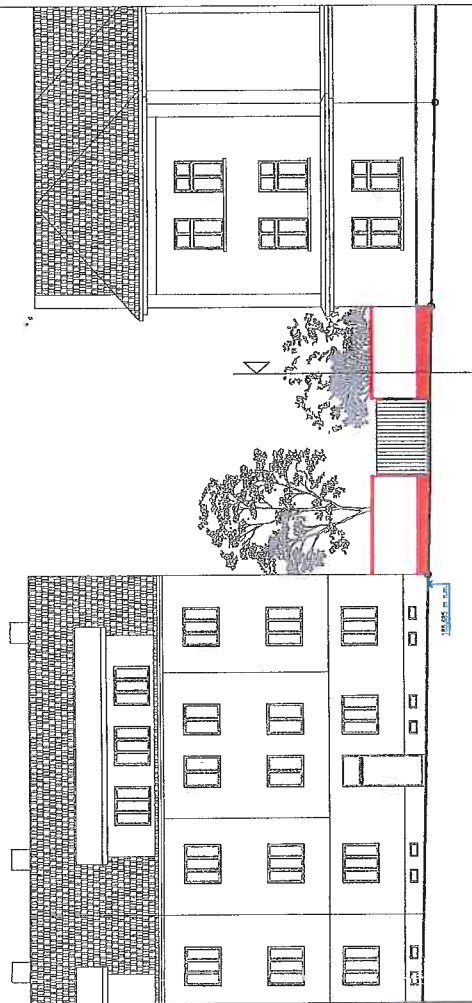
Ing. František Padělek, starosta

**Prodávající 2**

V Roudnici n. Labem ..... 2021

---

M 1:500



Investor: Město Roudnice nad labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n. L.  
KÚ: Roudnice nad Labem

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Kunc

Vypracoval: Ing. Vít Ondráček

Datum:	06/2020	Číslo zakázky:	19-010-2	Formát A4:	2
--------	---------	----------------	----------	------------	---

Zakázka: REKONSTRUKCE RIEGROVY ULICE V ROUDNICE NAD  
LABEM

Příloha: ZÁKRES OPLOCENÍ SO202

Stupeň: DUR÷DSP

C:	Parè:
----	-------

Číslo přílohy:  
D.200.

M 1:50

Zá	Průběh	Ustanovení
1	2020/003	ZMĚNY NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ RADY MĚSTA. PŮR. SLUŠ. ÚK.

**MSK RAZITKA**

**SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK**

**PROJEKCE DOPRAVNÍ FILIP S.R.O.**

Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem tel.: 416 831 624

HIP: Ing. Vít Ondráček

**Investor:** Město Roudnice nad labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n. L.

Roudnice nad Labem

Zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav

Vypracoval: Ing. Vít Ondráček

Datum:	06/2020	Číslo zakázky:	19-010-2	Formát A4:	2
--------	---------	----------------	----------	------------	---

Zakázka: REKONSTRUKCE RIEGROVY ULICE V ROUDNICE NAD

Příloha: ZÁKRES OPLOCENÍ SO202

Stupeň: DUR÷DSP

C:	Parè:
----	-------

Číslo přílohy:  
D.200.

